Информационное сообщение

о проведении процедуры продажи муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Кутулик», посредством публичного предложения в электронной форме

1. Общая информация.

1. Наименование органа местного самоуправления, принявшее решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения:

Администрация муниципального образования «Кутулик», действующая от имени муниципального образования «Кутулик».

Решение Думы муниципального образования «Кутулик» от 06.04.2023 г. № 165 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Кутулик» на 2023-2024 годы».

Решение Думы муниципального образования «Кутулик» от 29.04.2021 г. № 4/93 «Об утверждении положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Кутулик», проводит продажу муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме на электронной торговой площадке <http://its-tender.rn/> в сети Интернет.

1. Сведения об аукционе
   1. Собственник выставляемого на торги имущества - муниципальное образование «Кутулик».
   2. Оператор электронной площадки:

Наименование - Общество с ограниченной ответственностью «РТС-Тендер».

Адрес -121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23а, этаж 25 помещение № 1.

Сайт - httpi//rts-tender.ru/

* 1. Продавец: Администрация муниципального образования «Кутулик»

Адрес: 669452, Иркутская область, Аларский район, п. Кутулик, ул. Матвеева 2 Сайт- Кутулик.рф Телефон-8(39564)37154

* 1. Способ приватизации - продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме.
  2. Для обеспечения доступа к участию в процедуре продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов на сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в продаже имущества осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <http://help.rts-tender.ru/>.

* + 1. Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина):продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме 24.04.2023 г. не состоялся по причине – не была подана ни одна заявка.

1. Сведения о выставляемом на продажу имуществе

3.1. Предметом продажи является право собственности на объект недвижимости (далее - Объект):

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п лота | Наименование объекта, кадастровый номер, обременение объекта (указать, если имеется) Протяжённость (м.) | Адрес (место нахожд ение) объекта | Начальная цена объекта на основании отчета независимого оценщика (руб.) | Шаг понижения в размере 10 % от начальной цены объекта (руб.) | Шаг аукциона в размере 5 % от начальной цены объекта (руб.) | Минимальная  цена  предложения  (цена  отсечения) | Задаток для участия в аукционе в размере 20 % от начальной цены (руб.) |
| 1 | Электрические сети 0,4 кВ электроснабжения поселка Кутулик от комплектной трансформаторной подстанции № 3, кадастровый номер 85:01:000000:2590, назначение: сооружения электроэнергетики, протяженность 632 м., | Иркутская область, Аларский район, п. Кутулик | 410000,00 | 41000,00 | 20500,00 | 205000,00 | 41000,00 |
| 2 | Электрические сети 0,4 кВ электроснабжения жилых домов на станции Головинская от комплектной трансформаторной подстанции № 3, кадастровый номер 85:04:000000:2563, назначение: сооружения электроэнергетики, протяженность 1724 м., | Иркутская область, Аларский район, с. Головинское | 190000,00 | 19000,00 | 9500,00 | 95000,00 | 19000,00 |
|  | Итого |  | 600000,00 | 60000,00 | 30000,00 | 300000,00 | 60000,00 |

1. Эксплуатационные обязательства, которые обязан выполнять победитель процедуры продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме:

Установить в отношении вышеуказанного движимого имущества следующие эксплуатационные обязательства, которые обязан выполнять победитель:

Использовать и эксплуатировать имущество в соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-Ф3 «Об электроэнергетике», Правилами устройства электроустановок (ПУЭ), утвержденными Минэнерго России от 08.07.2002 №204, и другими нормативными актами Российской Федерации, Иркутской области, для отпуска электроэнергии и оказания услуг по электроснабжению потребителей и абонентов Железнодорожного муниципального образования бессрочно.

Эксплуатационные обязательства в отношении объектов электросетевого хозяйства и отдельных объектов таких систем, являющихся сложными вещами, распространяются на все их составные части.

Обеспечить эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства в соответствии «Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации», утвержденными приказом Минэнерго Российской Федерации от 19.06.2003 № 229.

Обеспечить выполнение требований к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введенному в действие Приказом Росстандарта от 22.07.2013 № 400-ст.

Поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Определить, что эксплуатационные обязательства - это обязанность поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Эксплуатационные обязательства в части максимального периода прекращения и (или) предоставления потребителям товаров, услуг и допустимый объём непредоставления соответствующих товаров, услуг регламентируются Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. № 861 и Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 г. № 442 "О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии".

Производить за свой счет текущий, капитальный ремонт, реконструкцию и (или) модернизацию имущества в течении 5 лет с момента заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

Эксплуатационные обязательства сохраняются в случае перехода права собственности от покупателя к другому лицу (другим лицам).

При внесении изменений в перечисленные в настоящем пункте нормативные правовые акты, покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу.

В случае отмены, перечисленных в настоящем пункте нормативных правовых актов, покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства для эксплуатационных обязательств, включающие в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем не предоставления соответствующих товаров, услуг.

Государственная регистрация ограничений (обременений) права собственности на имущество в виде эксплуатационных обязательств осуществляется одновременно с государственной регистрацией права собственности на данное имущество.

Эксплуатационные обязательства в отношении объекта электросетевого хозяйства сохраняются в случае перехода права собственности на него к другому лицу.

1. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки торгов для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией о подлежащем приватизации имуществе можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Продавца: [adm.kutulik@mail.ru](mailto:adm.kutulik@mail.ru)

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца: [adm.kutulik@mail.ru](mailto:admgeleznodoroznoe@mail.ru) не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Оператором электронной площадки торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Оператора электронной площадки торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Оператора электронной площадки торгов).

1. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме
   1. Место подачи (приема) заявок: <http:///rts-tender.ru>.
   2. Дата и время начала подачи (приема) заявок: 01 июня 2023 г. в 09.00 по московскому времени.

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

* 1. Дата и время окончания подачи (приема) заявок: 26 июня 2023 г. в 09.00 по московскому времени.
  2. Дата определения Участников: 28 июня 2023г. в 09.00 по московскому времени.
  3. Дата и время начала подачи ценовых предложений 30 июня 2023г. в 09.00 часов по московскому времени.

Подведение итогов продажи: процедура торгов считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой процедуры.

Указанное в настоящем информационном сообщении время - московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки - московское.

1. Срок и порядок регистрации на электронной площадке
   1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки.
   2. Дата и время регистрации на электронной площадке Претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.
   3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.
   4. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.
   5. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.
2. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок
   1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в информационном сообщении.
   2. Для участников продажи посредством публичного предложения в электронной форме Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме.
   3. Заявка (приложение № 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
   4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.
   5. При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

* регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;
* конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».
  1. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.
  2. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.
  3. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.
  4. В случае отзыва Претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.
  5. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

1. Перечень документов, представляемых участниками торгов и требования к их оформлению
   1. Одновременно с Заявкой на участие а процедуре продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:
      1. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

* + 1. юридические лица:
* заверенные копии учредительных документов;
* документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
* документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).
  + 1. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели

-документ, удостоверяющий личность (копия паспорта всех страниц).

* + 1. опись представленных документов, подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем.
    2. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.
    3. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.
    4. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.
    5. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Продавца либо Оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.
    6. Документооборот между Претендентами, Участниками, Оператором электронной площадки и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или Участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

8. Ограничения участия в процедуре по продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме отдельных категорий физических и юридических лиц

1. Покупателями муниципального имущества могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие приобрести муниципальное имущество, выставляемое на аукционе, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в Информационном сообщении.
2. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

* юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона;
* юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

1. Порядок внесения задатка и его возврата
   1. Для участия в процедуре продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.
   2. Порядок перечисления (либо возврата) задатка установлен Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги, размещенном в разделе «Документы электронной площадки «РТС-тендер» для проведения имущественных торгов».
   3. Для целей выдачи продавцу задатка Претендент перечисляет на счет Оператора электронной площадки гарантийное обеспечение. Денежные средства, перечисленные в счет гарантийного обеспечения, учитываются на аналитическом счете претендента, привязанном к счету Оператора электронной площадки.
   4. Гарантийное обеспечение перечисляется претендентом на следующие реквизиты Оператора электронной площадки: Получатель: ООО «РТС-тендер», Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», расчетный счет 40702810512030016362, Корр. счёт 30101810445250000360, БИК 044525360, ИНН 7710357167, КПП 773001001, назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета , без НДС».
   5. Основанием для блокирования средств гарантийного обеспечения является заявка Претендента.

Средства гарантийного обеспечения блокируются в объеме задатка, размер которого указан в настоящем Информационном сообщении о продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме, для участия в которых подана заявка, при условии наличия на аналитическом счете претендента средств гарантийного обеспечения, не блокированных в размере указанного задатка (свободные средства).

Блокирование средств гарантийного обеспечения в счет задатка для участия в процедуре продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме, прекращается в следующем порядке:

а) Участникам, за исключением победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов процедуры продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме;

б) Претендентам, не допущенным к участию в процедуре продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками;

в) в случае отзыва Претендентом заявки на участие в процедуре продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме до даты (времени) окончания приема заявок - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления Оператору электронной площадки от Претендента уведомления об отзыве заявки;

г) в случае отзыва Претендентом заявки позднее даты (времени) окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Претендентов, не допущенных к участию в процедуре продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме;

д) в случае признания процедуры продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме, несостоявшимися Оператор электронной площадки, обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола признания процедуры продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме;

е) в случае отмены процедуры продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме Оператор электронной площадки обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия решения об отмене процедуры продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

* 1. Задаток победителя процедуры продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в местный бюджет в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли- продажи имущества задаток ему не возвращается.

10. Порядок ознакомления со сведениями об Объекте, выставляемом к продаже муниципального имущества посредством публичного предложения

в электронной форме

1. Информационное сообщение о процедуре продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru/>, официальном сайте Продавца - администрации муниципального образования «Кутулик» - Кутулик.рф, на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru/>.
2. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

1. Порядок определения участников аукциона
   1. В день определения участников процедуры продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме, указанный в информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.
   2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.
   3. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их Участниками процедуры продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме или об отказе в признании Участниками процедуры продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме с указанием оснований отказа.
   4. Информация о Претендентах, не допущенных к участию в процедуре продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети «Интернет».
   5. Претендент приобретает статус Участника процедуры продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме с момента подписания протокола о признании Претендентов Участниками процедуры продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме.
   6. Претендент не допускается к участию в процедуре продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца, указанный в Информационном сообщении.

г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

д) задаток не поступил в установленный срок на счет, указанный в информационном сообщении.

* 1. Информация об отказе в допуске к участию в процедуре продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

1. Порядок проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме
   1. Процедура продажи в электронной форме проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.
   2. «Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.
   3. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».
   4. Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества.

* 1. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

* 1. Со времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме Организатором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

* 1. Во время проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме Организатор при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.
  2. Ход проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме путем оформления протокола об итогах такой продажи.
  3. Протокол об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается в течение одного часа со времени получения от Организатора электронного журнала.
  4. Процедура продажи посредством публичного предложения в электронной форме считается завершенной со времени подписания протокола об итогах такой продажи.
  5. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки и на официальных сайтах торгов размещается следующая информация:
* наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
* цена сделки;
* фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - Победителя.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

* 1. Итоги процедуры продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме размещаются на официальном сайте официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации муниципального образования «Кутулик» (Кутулик.рф) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
  2. Победитель процедуры продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме в отношении объекта электросетевого хозяйства обязан осуществлять эксплуатационные обязательства, предусмотренные пунктом 3.2. настоящего Информационного сообщения, а также:

12.13.1.Эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства в соответствии с Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными приказом Минэнерго Российской Федерации от 19.06.2003 № 229;

12.13.2.Электроснабжение потребителей с соблюдением требований Постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии»;

12.13.3.Обеспечение требований к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введенного в действие приказом Росстандарта от 22.07.2013 № 400-ст.

1. Срок заключения договора купли продажи имущества
   1. Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и Победителем процедуры продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.
   2. При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты процедуры продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.
   3. Оплата приобретаемых на аукционе Объекта производится путем перечисления денежных средств по реквизитам:

УФК по Иркутской области (Администрация МО «Кутулик»), ИНН 8501006054, КПП 385101001, л/с 04343011800, казначейский счет 03100643000000013400, единый счет 40102810145370000026, БИК 012520101, ОКТМО 25605426,

КБК доходов 901114 02053 10 0000 410 (Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу)

Назначение платежа: по договору купли - продажи муниципального имущества №\_\_от .

* 1. Задаток, перечисленный Покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.
  2. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

14. Переход права собственности на муниципальное имущество

1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.
2. Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

15. Заключительные положения

1. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме не нашедшие отражения в настоящем Информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1

к информационному сообщению

о проведении аукциона в электронной форме,

продажи муниципального имущества

посредством публичного предложения

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**по продаже имущества посредством публичного предложения**

**Претендент Ошибка! Закладка не определена.**

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,  
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лицеОшибка! Закладка не определена.**

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

**действующего на основании**[[1]](#footnote-2)**Ошибка! Закладка не определена.**

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

|  |
| --- |
| **(заполняетсяфизическим лицом, индивидуальным предпринимателем)**  Паспортные данные: серия**Ошибка! Закладка не определена.**№ **Ошибка! Закладка не определена.**, дата выдачи **Ошибка! Закладка не определена.**  кем выдан:**Ошибка! Закладка не определена.**  Адрес места жительства (по паспорту):**Ошибка! Закладка не определена.**  Почтовый адрес (для корреспонденции):**Ошибка! Закладка не определена.**  Контактный телефон:**Ошибка! Закладка не определена.**  ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) № **Ошибка! Закладка не определена.** |
| **(заполняется юридическим лицом)**  Адрес местонахождения:**Ошибка! Закладка не определена.**  Почтовый адрес (для корреспонденции):**Ошибка! Закладка не определена.**  Контактный телефон:**Ошибка! Закладка не определена.**  ИНН**Ошибка! Закладка не определена.**КПП**Ошибка! Закладка не определена.**ОГРН**Ошибка! Закладка не определена.** |
| **Представитель Заявителя**[[2]](#footnote-3)**Ошибка! Закладка не определена.**  (Ф.И.О.)  Действует на основании доверенности от **Ошибка! Закладка не определена.**, № **Ошибка! Закладка не определена.**  Паспортные данные представителя: серия **Ошибка! Закладка не определена.**№ **Ошибка! Закладка не определена.**, дата выдачи**Ошибка! Закладка не определена.**  кем выдан:**Ошибка! Закладка не определена.**  Адрес места жительства (по паспорту):**Ошибка! Закладка не определена.**  Почтовый адрес (для корреспонденции):**Ошибка! Закладка не определена.**  Контактный телефон:**Ошибка! Закладка не определена.** |

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже имущества посредством публичного предложения и обязуется обеспечить поступление задатка в размереОшибка! Закладка не определена.Ошибка! Закладка не определена.(сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.**

1. Претендент обязуется:
   1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.[[3]](#footnote-4)
   2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи   
      в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.
2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи   
   и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (п.1.) **и он не имеет претензий к ним**.
4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок   
   на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением   
   и проектомдоговора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.
7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение,   
   а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона   
   в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации   
   в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.
8. Условия аукциона в электронной форме по данному имуществу с Участником аукциона являются условиями публичной оферты,   
   а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие   
на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Банковские реквизиты: Получатель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, ИНН, КПП)

Счет получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(20 знаков)

Банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование)

БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кор. счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (его полномочного представителя):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение № 2

к информационному сообщению

о проведении аукциона в электронной форме,

продажи муниципального имущества

посредством публичного предложения

Проект

ДОГОВОР № \_\_\_\_

**купли-продажи муниципального имущества**

п. Кутулик «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Муниципальное образование «Кутулик», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Бардаева Вячеслава Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании протокола № \_\_\_ об итогах продажи муниципального имущества от \_\_\_ , заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять в собственность и оплатить по цене и на условиях настоящего договора:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Иркутская область, Аларский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – объект);

* 1. Объект является муниципальной собственностью муниципального образования «Кутулик». Право муниципальной собственности на объект зарегистрировано в ЕГРП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
  2. Обременение имущества: обязательства по строительству, реконструкции и (или) модернизации (инвестиционные обязательства), обязательства по эксплуатации (эксплуатационные обязательства). Использовать приобретенный объект электроснабжения только по прямому назначению, для обеспечения населения электричеством.

1. **Цена и порядок расчетов**

2.1. Цена продажи объекта определена по результатам продажи имущества на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене имущества в электронной форме и составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.1.1. Цена продажи объекта включает в себя задаток в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.1.2. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи объекта на момент заключения настоящего договора составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Покупатель перечисляет Продавцу подлежащую оплате часть цены продажи объекта в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей путем единовременного перечисления денежных средств в срок не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего договора на счет в УФК по Иркутской области (Администрация МО «Кутулик»), ИНН 8501006054, КПП 385101001, л/с 04343011800, казначейский счет 03100643000000013400, единый счет 40102810145370000026, БИК 012520101, ОКТМО 25605426, КБК 20011402052100000410. Назначение платежа – оплата по договору № \_\_ купли-продажи муниципального имущества от \_\_ года.

Сумму НДС в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей Покупатель перечисляет в федеральный бюджет в соответствии с абзацем 2 пункт 3 статья 161 НК РФ.

1. **Обязательства Сторон**

3.1. Продавец обязуется передать Покупателю право собственности на объект Покупателю по настоящему договору свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора он не мог не знать.

3.2. Продавец обязуется передать Покупателю объект по акту приема-передачи в течение 30 (тридцати) дней со дня полной оплаты стоимости объекта, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

3.3. Продавец гарантирует Покупателю, что указанный объект в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

3.4. Покупатель обязуется принять и оплатить объект в сроки, указанные в п. 2.2., п. 3.2. настоящего договора.

З.5. Выступать правопреемником в отношении всех касающихся объекта обязательства градостроительного характера.

3.6. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитутов.

3.7. Обеспечить содержание в надлежащем санитарном состоянии непосредственно прилегающую к объекту территорию в соответствии с существующими нормами и правилами.

3.8. Предоставлять информацию об объекте по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на территорию Объекта с земельным участком их представителей.

3.9. Обеспечить соответствующим службам свободный доступ в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры при прохождении их через земельный участок.

1. **Ответственность Сторон**

4.1. Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором и законодательством Российской Федерации.

4.2. За просрочку внесения платежа в соответствии с настоящим договором Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,3 % от суммы продажной стоимости гаража с земельным участком за каждый день просрочки.

4.3. В случае нарушения Стороной своих обязательств по настоящему Договору другая Сторона вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора.

1. **Срок действия договора**

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами всех обязательств.

1. **Особые условия**

6.1.В соответствии со ст. 30.1 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ приватизация объектов согласно приложению к настоящему распоряжению осуществляется с условиями об обременении обязательствами по строительству, реконструкции и (или) модернизации (инвестиционные обязательства), обязательства по эксплуатации (эксплуатационные обязательства):

1) Эксплуатационные обязательства:

а) Оказывать абонентам услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения абонентами соответствующих услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации (бессрочно). Условия эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, являющихся сложными вещами, распространяются на все составные части указанных объектов.

б) Определить максимальный период прекращения оказания абонентам соответствующих услуг в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

в) Использовать и эксплуатировать Имущество в соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» и другими нормативными актами Российской Федерации в сфере электроэнергетики исключительно по назначению – для отпуска электроэнергии и оказания услуг по электроснабжению потребителей и абонентов МО «Кутулик».

г) Эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными Приказом Минэнерго России от 19.06.2003 года № 229.

д) Электроснабжение потребителей осуществлять с соблюдением требований постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 года № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии».

е) Обеспечить требования к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введенному в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.07.2013 года № 400-ст.

ж) Принимать неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварийных ситуаций.

з) Принимать меры, установленные федеральным законом, иными правовыми актами РФ для обеспечения сохранности Имущества, в том числе для защиты его от посягательств третьих лиц, огня, стихийных бедствий.

и) При внесении изменений в перечисленные в настоящем пункте нормативные правовые акты, покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу. В случае отмены, перечисленных в настоящем пункте нормативных правовых актов, покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства для эксплуатационных обязательств, включающие в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем не предоставления соответствующих товаров, услуг.

2) Инвестиционные обязательства (обязательства по строительству, реконструкции и (или) модернизации в отношении имущества, которые должны быть выполнены в срок, не превышающий 5 (пять) лет с даты заключения договора купли-продажи имущества):

а) Проведение капитального ремонта (замена) опор, провода, изоляции.

б) Реконструкция ЛЭП.

в) Капитальный ремонт распределительного устройства.

1. **Заключительные положения**

6.1. Все споры и разногласия в связи с реализацией настоящего договора разрешаются путем переговоров между Сторонами. Если на переговорах согласие не достигнуто, спор подлежит рассмотрению в судебном порядке.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

1. **Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Муниципальное образование  «Кутулик»  669452, Иркутская область,  Аларский район,  п. Кутулик, ул. Матвеева, 2  ОГРН 1058506045630,  ИНН 8501006054, КПП 385101001  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  МП | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**А К Т**

**приема-передачи муниципального имущества**

п. Кутулик «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Муниципальное образование «Кутулик», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице главы Бардаева Вячеслава Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Продавец передает, а Покупатель принимает в соответствии с договором № \_\_\_ купли-продажи муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенное по адресу: Иркутская область, Аларский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - объект);

1. Продавец передал Покупателю всю необходимую техническую документацию на объект.
2. Покупатель до заключения настоящего договора ознакомился с техническим состоянием объекта согласен принять их. Объект передается в удовлетворительном состоянии. Покупатель претензий к их санитарному и техническому состоянию не имеет.
3. Настоящий акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Передал:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  МП | Принял:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

1. Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом. [↑](#footnote-ref-2)
2. Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности (для юридических лиц) [↑](#footnote-ref-3)
3. Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке [↑](#footnote-ref-4)